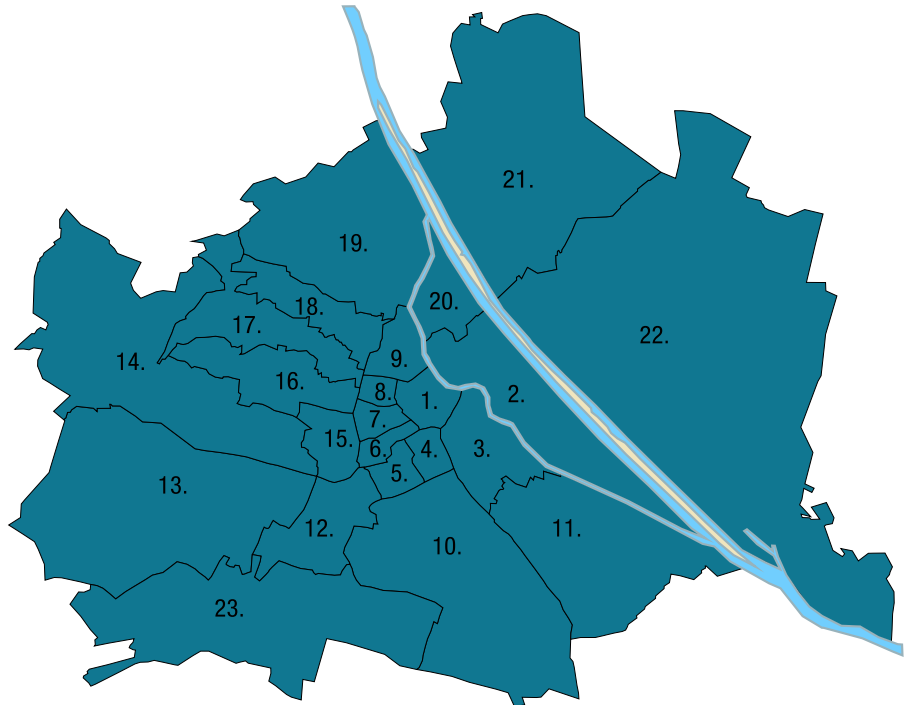


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	26,16	21,55	23,11	24,52
2., Leopoldstadt	20,67	18,20	k.A.	20,04
3., Landstraße	20,22	18,11	17,99	19,93
4., Wieden	21,39	19,48	k.A.	20,76
5., Margareten	22,02	18,38	19,67	21,62
6., Mariahilf	19,91	20,99	k.A.	20,16
7., Neubau	18,79	22,33	19,34	19,43
8., Josefstadt	23,39	19,62	k.A.	22,99
9., Alsergrund	20,59	k.A.	24,85	21,37
10., Favoriten	19,97	18,73	k.A.	19,84
11., Simmering	18,04	16,43	k.A.	17,92
12., Meidling	18,04	18,29	k.A.	18,03
13., Hietzing	18,45	19,20	19,03	18,80
14., Penzing	18,76	19,36	k.A.	19,00
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	20,09	19,81	k.A.	20,06
16., Ottakring	18,36	16,74	k.A.	17,99
17., Hernals	16,94	16,20	k.A.	16,66
18., Währing	19,56	22,23	k.A.	20,38
19., Döbling	20,10	21,08	23,94	20,73
20., Brigittenau	18,82	18,45	k.A.	18,75
21., Floridsdorf	18,45	17,69	k.A.	18,38
22., Donaustadt	21,67	20,75	24,86	21,62
23., Liesing	17,46	16,47	k.A.	17,33

Gesamtanzahl der Objekte: 2273

Datenbasis: April 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

